

**Novostavba objektu DZR**  
**Benešova ulice, Domažlice**  
**Projekt bourání**  
**stávajícího objektu RD - SO 03**  
pro objednatele Město Domažlice  
**D – D.1 Dokumentace objektů**  
**Stavební část – Technická zpráva stavební**



**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**  
Zastoupený Ing.arch.M.Březinou – jednatelem spol. s.r.o.,  
Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6  
162 00, Praha 6  
IČ: 48025721, DIČ: CZ48025721  
Číslo autorizace ČKA: 04209  
**Termín: červen 2024**  
**Zak. číslo: 09 - 07/22**

## D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

### D.1 - Technická zpráva

(popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.),

#### D.1.1 Úvod:

Jedná se o projekt bouracích prací rodinného domu č. 99 ( poz.parc.č. 875 a 867/2 v k.ú. Domažlice) v ulici Benešova v centrální části města na Týnském Předměstí. Objekt je přízemní s obytným podkrovím, částečně podsklepený. Sloužil pro bydlení – jako rodinný dům. Střecha je sedlová s polovalbami, krytá červenými šablonami. Zdivo je smíšené. Objekt je realizovaný jako součást uliční zástavby rodinných domů v této „řadové zástavbě“, na sousední objekty přímo nenavazuje. Jižním směrem se nachází objekt DZR na severní pak objekt RD. Západní průčelí jde směrem do ulice Benešova, východní vede do zahrady domu na pozemek 2325/3 v k.ú. Domažlice.

Dnes je objekt uvolněný, částečně využívaný pro potřeby sousedního Domova se zvláštním režimem.

Pozemky a jejich vlastníci:

Parcela č. 893

výměra	375 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo	Schleiss Antonín, Schleissova Anna

Parcela č.2325/3

výměra	239 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zahrada
vlastnické právo	Město Domažlice,

Parcela č.2324/2

výměra	569 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zahrada
vlastnické právo	Schleiss Antonín, Schleissova Anna

**Parcela č. 875**

výměra	516 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo	Město Domažlice, nám. Míru 1, Domažlice

Parcela 867/2

výměra	943 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo	Město Domažlice, nám. Míru 1, Domažlice

Parcela č. 2322/19

výměra	188 m <sup>2</sup>
druh pozemku	ostatní plocha, ostatní komunikace
vlastnické právo	Město Domažlice, nám. Míru 1, Domažlice

Jedná se o stavbu bytovou – jednu bytovou jednotku.

Parametry stavby: plocha pozemku a stavby (celý objekt + stp.) 516 m<sup>2</sup>

zahrnuje i parc.č. st.875

Z toho zastavěná plocha domem 149,50 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor odstraňovaného objektu: 997,24 m<sup>3</sup>**

obestavěný prostor suterénu 108,00 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor nad zemní:	530,44 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor podkroví:	358,80 m <sup>3</sup>
<b>Celkový obestavěný prostor:</b>	<b>997,24 m<sup>3</sup></b>
Celková užitná plocha všech podlaží RD:	150,42 m <sup>2</sup>

#### **D.1.2 Postup technologického postupu bouracích prací:**

Před zahájením bouracích prací budou zjištěna všechna vedení instalací, včetně přípojek. Budou odborně odpojena a zajištěna tak, aby se nedaly používat. Demoliční práce může provádět pouze odborně způsobilá firma s proškolenými pracovníky. Podle potřeby a zejména v návaznosti na technologický postup demoličních prací provede realizační firma nezbytný průzkum do stávajících konstrukcí. Podmínkou před zahájením prací je provedení sond na kontaktu se sousedícími stavbami za účelem zjištění případného statické spolupůsobení navazujících konstrukcí. *V případě zjištění, že demolovaný objekt může ovlivnit statiku konstrukcí sousedních objektů, musí být zpracována dokumentace s návrhem stavebních úprav respektujících zjištěné skutečnosti. Zdokumentuje se stavebně technický stav přiléhajících konstrukcí. Při provádění průzkumu se současně ověří rozsah podsklepení sousedních objektů.* V době zaměření objektu nebyly prováděny sondy a to zejména u stropních konstrukcí – jedná se o dnes částečně obydlený objekt. Popis skladeb tedy vychází z obvyklých dobových technologií a musí být před vlastní realizací demoličních prací ověřen, popřípadě upřesněn. Na základě zjištěných skutečností bude stanoven postup prací, rozsah ručního bourání pomocí malé mechanizace a rozsah využití mechanizačních prostředků. Stanoví se rozsah a způsob statického zajištění a podchycení částí nosných konstrukcí. Bourací práce musí být prováděny postupem respektujícím současný stavebně technický stav konstrukcí. Následně provádění nakládky a odvozu materiálu s postupným tříděním. Zvláštní režim bude stanoven pro demontáž a manipulaci s nebezpečným odpadem – zejména výrobky obsahující azbest.

Technologický postup bouracích prací zpracuje realizační firma. Současně zpracuje zásady dodržování ustanovení všech platných předpisů pro daný charakter prací včetně předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zásahy do nosných konstrukcí, stanovené v dokumentaci bouracích prací vypracované realizační firmou, budou průběžně revidovány a případně upřesněny provádějí firmou vzhledem ke skutečnostem, odhaleným na základě rozkrývání konstrukcí v průběhu provádění prací. Bourací práce musí být prováděny pod dozorem odborně způsobilé osoby. Před zahájením bouracích prací musí být vymezen ohrožený prostor a tento musí být zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob. Provádějí odborná firma musí bezpodmínečně zajistit veškeré požadavky na dodržení zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle platné legislativy a to nejen pro pracovníky provádějící demontážní a bourací práce, ale i ve vztahu na veřejnost a nepovolané osoby, které se mohou vyskytovat mimo vymezený prostor staveniště.

#### **D.1.3 Obecné zásady při zpracování technologického postupu:**

##### **Průzkumné práce**

Před zahájením bouracích prací musí být vždy proveden průzkum a jeho vyhodnocení. Na základě statického posouzení se zajistí, aby v průběhu prací budova neztratila stabilitu. Při bourání, kdy vznikne proluka, je třeba pečlivě posoudit vliv na sousední objekty.

##### **Přípravné práce před bouráním**

Před zahájením bouracích prací je potřeba vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných fyzických osob. Ohrožený prostor se v zastavěném území vymezuje neprůhledným oplocením vysokým minimálně 1 800 mm. Pokud to není možné, zajistí se prostor ostrahou nebo vyloučením provozu. Nejlepším řešením jsou mechanické zábrany. Pracoviště musí být vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami popsány v technologickém postupu.

Podzemní objekty (například sklepy, jímky), studny a různé duté prostory musejí být před bouráním zasypány nebo zajištěny jiným vhodným způsobem tak, aby se nepropadly jejich stropy.

Všechny rozvody vody, plynu, vytápění a elektrické instalace musejí být ještě před zahájením bouracích prací odpojeny.

Pro kropení za účelem omezení prašnosti se zřizuje dočasný přívod vody (z ulice). Elektrická energie pro bourací práce se zajišťuje pomocí dočasného elektrického zařízení.

### **Zásady bouracích prací**

Při bourání širokého otvoru v průčelí domu budou silně zatížené zdi podepřeny. Podpěrné konstrukce budou dimenzovány tak, aby bezpečně přenesly zatížení na jiné části budovy. Podepření stropů se realizuje zpravidla i u sklepního podlaží.

U objektů tvořících uliční zástavbu někdy bývají štítové stěny společné nebo mohou být budovy jinak vzájemně provázány. Šetrný způsob bourání, který neohrozí sousední domy, musí být součástí projektu.

V průběhu bourání musejí být staticky zajištěny sousední stavby tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita. Pokud nelze budovy rozeprít, zajistí se ohrožené objekty dočasnými šikmými vzpěrami.

Není-li zajištěna dostatečná únosnost stávající stavby, provádějí se bourací práce ze samostatně zřízené pomocné konstrukce (například z pracovní podlahy).

Dočasné podpěrné konstrukce se umísťují v každém podlaží vždy tak, aby byly situovány na únosném podkladu nad sebou.

Je třeba postupovat opatrně, aby při bourání nadezdívek nad římsami, krakorci, balkóny nebo arkýři nedošlo ke ztrátě jejich stability. V případě neplánovaného přerušení prací (například z důvodů náhlého zhoršení počasí) musí být zajištěna stabilita části bourané konstrukce, která dosud nebyla celá odstraněna nebo stržena.

### **Ruční bourání**

Nejdříve se odstraňují dveře v místnostech a okna. Demontují se všechny zařizovací předměty. Potom se zahájí ruční bourání od hřebene střechy.

Rozebere se střešní krytina a demontuje se krov. Složité plné vazby krovu se mohou položit na půdu a teprve poté je lze rozebrat. Pozornost je třeba věnovat římsám, aby se po odlehčení zatížení od krovu nezřítily. Odbourá se komínové zdivo, zdivo na půdě a odstraní se půdovky a násyp z podlahy půdy.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se postupuje zásadně shora dolů. Souběžné bourání pracovníky rozmístěnými nad sebou není možné, pokud nejsou stanoveny v technologickém postupu podmínky zabezpečení jednotlivých pracovníků.

Pokud není zajištěna stabilita strhávané konstrukce, nesmí se o ni opírat ani jednoduché žebříky pro pomocné práce nebo při vázání lan.

Nelze ručně strhávat stěny a pilíře pomocí pák nebo zvedáků.

Strop z deskových prvků ukládaný do traverz se bourá tak, že se postupuje v pruzích kolmých na směr uložení nosníků. Při bourání se postupuje ze dvou stran, aby nemohlo dojít k výraznému průhybu traverz. Jinak by se zřítla celá stropní konstrukce. Pracovníci chodí pouze po příčné pracovní podlaze, která je dočasně uložena na traverzách.

Při ručním bourání dřevěných stropních konstrukcí musejí být zdi nad nimi odstraněny a nosné prvky (stropní trámy) odkryty. Únosnost stropních konstrukcí lze zvýšit dočasnými podpěrami.

Konstrukční prvky mohou být při ručním bourání odstraňovány ze stavby pouze tehdy, nejsou-li zatíženy jinou konstrukcí. Příkladem je bourání příček probíhajících ve starších domech přes více podlaží. Je třeba ověřit, zda nemají částečně nosnou funkci. Zpravidla zde nesou příčku ve vyšším podlaží, která zůstane zachována. Při vybourávání spodní příčky je způsob bezpečného zajištění závislý na možnostech podchycení buď v podlaží, kde se příčka vybourává, nebo ve vyšším podlaží. Nejčastěji se využívá možnost podchytit

ponechanou příčku v podlaží, kde se příčka bude bourat. Je-li nutné, aby se spodní příčka vybourala celá, podchytí se ponechaná příčka ve vyšším podlaží. Podobně jako u příček se postupuje i u částečného vybourávání nosných stěn.

### **Strojní bourání**

Krovy a střešní konstrukce mohou být bourány pomocí lan a tažných strojů pouze v případě, že jsou provedena opatření k zajištění stability zbylých částí stavby.

Monolitické železobetonové stropy se rozbíjejí pneumatickými bouracími kladivy. Jejich výztuž se rozřeže autogenní nebo elektrickou svářecí soupravou.

Při bourání venkovních zdí vícepodlažních objektů se postupuje z vnější strany objektu. Zdi se nesmějí strhávat rozhoupáním.

### **Vybouraný materiál**

Nikdy nesmí dojít k přetížení stávajících stropních konstrukcí nahromaděným vybouraným materiálem. Ani dočasné konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo kolem pláště budovy nesmějí být v průběhu bourání zatíženy vybouraným materiálem, pokud nejsou k tomuto účelu výslovně určeny.

Vybouraný materiál je potřeba vždy průběžně odstraňovat. Vybouraná suť se musí ihned odstraňovat pomocí uzavřených skluzů.

Zhotovitel vykonává o průzkumu provedeném před bouráním zápis.

Pokud se nejedná o nosné konstrukce, zajišťuje zhotovitel zpracování technologického postupu na základě aktuálního průzkumu bourané stavby, statického posouzení, stavu vedení a technického vybavení, stavu sousedních staveb a podobně.

Pokud by mohly být osoby provádějící bourací práce ohroženy padajícími předměty nebo materiálem, musejí být v technologickém postupu vykonána taková opatření, aby zajistila jejich bezpečnost.

Pokud jsou při bourání zjištěny další nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné pro další bezpečné pokračování bouracích prací, práce dočasně přeruší.

V Praze, červen 2024

Vypracoval: Ing.arch. I. Březina

**b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě),**

Je uvedena samostatně jako součást dokumentace.

**c) Statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí). :**

Vzhledem k rozsahu bouracích prací není požadováno.

## **Dokladová část**

**Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.**

Budou doplněna po projednání dokumentace.

**1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:**

Budou doplněna později po projednání.

**2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:** Bude doplněno

**2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení:** Bude doplněno

**2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů**  
Nejsou žádná.

**3. Projekt zpracovaný báňským projektantem:**

Není požadováno.

**4. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace".**

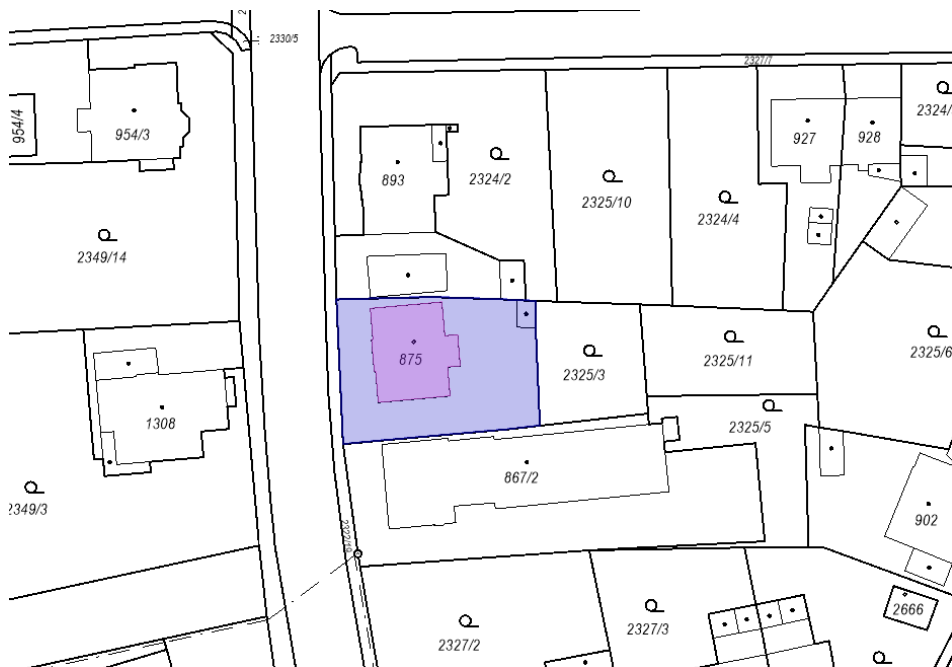
Bude doplněno později.

## Popis bourání

### Popis stávajícího objektu

Jedná se o rodinný dům v Domažlicích. Objekt je přízemní s podkrovím a je částečně podsklepený. Nosné stěny jsou zděné tvořené smíšeným zdivem. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov. Objekt je v řadové zástavbě, kde z jižní a severní strany sousedí se stávajícími objekty, ale přímo na ně nenavazuje. Západní fasáda je odsazena od hranice pozemku a sousedí s veřejnou komunikací. V současné době je objekt neobydlený a vyklizený.

*Katastrální situace:*



*Návaznost na sousední objekty:*



## BOURACÍ PRÁCE

Při bouracích pracích bude postupováno v souladu s příslušnými vyhláškami a ustanoveními o bouracích pracích a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zvláštní zřetel je nutno brát na ustanovení o práci ve výškách a o pracích prováděných nad volnou hloubkou.

### Obecné předpoklady pro demoliční práce

Bourací práce souběžně nad sebou jsou zakázány. Při bourání je nutné průběžně sledovat ponechané konstrukce a v případě jejich porušení bezprostředně provést vhodné zajištění. Ruční bourání zděných konstrukcí je nutno provádět shora dolů, strhávání částí stěn a pilířů je zakázáno.

Odpad vzniklý demolicí konstrukcí bude uložen na skládku dle příslušných předpisů o hospodaření s odpady. Vybourané válcované ocelové prvky a případná uvolněná výztuž budou šrotovány. Skladovaný vybouraný materiál nesmí omezovat další bourací práce, při jeho ukládání nesmí být překročena únosnost podlah a stropů.

Tlakové nádoby k řezání kyslíkem ukládat mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty odstraňovat při ručním bourání tak, aby nebyly zdrojem úrazu.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací např. z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

Svislé konstrukce mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Při bourání konstrukcí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony a markýzy, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.

Vodorovné konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Stropní ev. střešní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, snížení prašnosti bouracích prací je nutné zajistit skrápěním a při vertikální dopravě bouraného materiálu důsledně používat krytých skluzů s dotěsněným vyústěním. V případě pochybností o postupu prací a možnosti bourání některých konstrukcí je třeba další postup konzultovat s projektantem statické části.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

## Obecné poznámky k postupu demolice

- Nejprve budou odstraněny všechny výplně otvorů – okna, dveře a zejména prvky se skleněnými výplněmi, prosklené fasády.
- Dále budou odstraněny všechny nenosné konstrukce (fasádní pláště, příčky, podhledy, podlahy), vnitřní rozvody sítí a technologická zařízení (elektro, voda, plyn, kanalizace, vzduchotechnika a ostatní technologie), světlíky a markýzy, eskalátory.
- Pak bude rozebrána krytina střechy včetně bednění a sejmuto oplechování.
- Potom bude odstraněna nosná konstrukce střechy. Před sejmutím nosné konstrukce střechy je nutné dočasně zajistit dotčené svislé nosné konstrukce.



- Následuje odstranění a rozmontování vodorovných a svislých nosných konstrukcí. Při bourání je nutné postupovat odshora dolů. Před demontáží stropů je vždy nutné dočasně zajistit dotčené svislé nosné konstrukce.
- Překlady (ocelové či ŽB) nad stavebními otvory se demontují teprve ve chvíli, kdy stěna bude ubouraná až na výškovou úroveň překladu, ne dříve.
- Po oddělení ŽB konstrukce od stěn se provede další dělení na díly takové velikosti (bloky), která umožní jejich přepravu z budovy.
- Vlastní demolice vodorovných plošných konstrukcí se provede odvrtáním či odříznutím od svislých stěn, pomocí hydraulických kleští a ručních bouracích kladiv. Bourané konstrukce je nutné nejprve provizorně podepřít podpurným bedněním (požadavky na únosnost bednění jsou obdobné jako pro betonáž těchto konstrukcí, minimálně 8,0 kN/m<sup>2</sup>). Zmíněné platí pro ŽB monolitické konstrukce, klenby, nebo např. Hurdis stropy.
- Vždy je nutné zabránit strhávání konstrukcí a vnášení vodorovných sil do původních zděných konstrukcí budovy, jakékoliv páčení je zakázáno.
- Na závěr budou odstraněny základové konstrukce v rámci výkopových prací pro přípravu základů nových objektů.

Veškerý stavební a demoliční odpad bude odvezen k recyklaci event. bude likvidován dle klasifikace odpadů podle platné vyhlášky Ministerstva životního prostředí.

Předpokládá se nutnost použití těžké techniky (hydraulické kleště, bourací kladiva, řezací kotouče) a jeřábu.

## **Zásady podchycovacích prací**

V průběhu bouracích prací je nutné zajistit stabilitu všech bouracími pracemi dotčených konstrukcí. Všechny ztužující prvky a táhla je nutné bourat až po odlehčení konstrukce a po provedení dočasného zajištění stability ztužovaných částí konstrukce.

V případě potřeby dočasného podchycení vodorovných konstrukcí bude realizováno svislé podstojkování hlavních nosných prvků (např. stropní trámy či nosníky) pomocí stavebních stojek (např. PERI Multiprop). Vždy je nutné zajistit přenesení svislého zatížení až do podloží – stojky je nutné realizovat i ve všech nižších podlažích.

V případě potřeby dočasného zajištění stability svislých konstrukcí bude provedena stabilizace pomocí šikmo zapřených stavebních stojek. U každého sloupu budou použity tři až čtyři stojky (pro zajištění stability ve vodorovném směru je třeba umístit stojky souměrně po obvodu sloupu). U stěn je třeba rozmístit stojky po obou stranách stěny. Stojky bude nutné řádně zapřít a vyklínovat. V případě vyšších (průběžných) sloupů se předpokládá součinnost jeřábu.

## **Přípravná fáze**

Před zahájením demoličních prací je nutné vytyčit prostor bouraného objektu a zajistit ho oplocením. Staveniště musí být řádně ohrazeno. V tomto prostoru je nutné odpojit všechny hlavní přívody energií a vnitřní rozvody (elektro, voda, plyn, kanalizace, vzduchotechnika a ostatní technologie).

Následně je nutné prostory vystěhovat, odmontovat všechny kompletační konstrukce a prostory vyčistit.

Před rozebíráním, sesazováním nebo odřezáváním jakékoliv konstrukce musí být tato konstrukce i navazující konstrukce montážně podepřeny a zajištěny. Zdivo se zajistí šikmými vzpěrami proti vybočení, samostatné ocelové či betonové rámy se zapřou proti ztrátě stability. Vodorovné nosné konstrukce se doplní bedněním, na které se bouraná konstrukce

bude sesazovat. Zde bude dělena na manipulační kusy a odnášena z místa bourání. Vodorovné ocelové prvky se zavěsí na jeřáb, odříznou a snesou na volnou plochu. Zde bude dělena na manipulační kusy a odnášena z místa bourání. Všechny dočasné skládky se označí a oplotí.

Při bourání je nutné průběžně sledovat ponechané konstrukce a v případě jejich porušení bezprostředně provést vhodné zajištění. V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není jednoznačně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat jednoduché žebříky (např. pro uvázání lan a pomocné práce).

## **POPIS KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU**

Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 13,0m x 11,65m a je zastřešen polovalbovou střechou, výška hřebene je cca 8,7m.

### **Svislé konstrukce**

Objekt je částečně podsklepen, sklepní zdivo se předpokládá smíšené kamenné s keramickými tvárnicemi. Obvodové, vnitřní nosné zdivo, komínové zdivo a příčky jsou vyzděny z cihel plných. Nelze vyloučit místy použití zdiva smíšeného (kámen + cihly).

### **Vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena železobetonovými prefabrikovanými panely uloženými na zdivu a do ocelových válcovaných profilů. Stropní konstrukci nad obytnými místnostmi 1.NP tvoří dřevěný trámový strop.

Objekt je zastřešen dřevěným krovem s eternitovou krytinou. Střecha je polovalbová.

## **POPIS BOURACÍCH PRACÍ**

Bourací práce započnou odstraněním konstrukce krovu. Nejprve bude snesena střešní krytina a skladba střešního pláště. Následně budou sneseny jednotlivé krokve. Po odstranění krokví bude možné odstranit ztužující pásy, vaznice, vzpěry a nakonec sloupky. Vždy je nutné důsledně dbát na řádné zajištění stability jednotlivých prvků před rozpojením konstrukce.

Dále se odbourá komínové zdivo, příčky na půdě a skladba podlahy půdy, odkryjí se dřevěné stropní trámy. Trámy se následně odeberou pomocí jeřábu. V případě zazděných zhlaví se trámy uvolní rozbitím kapes.

Stejným způsobem se odstraní trámový strop v ostatních částech objektu. Část stropu s monolitickou stropní deskou se nejprve provizorně podepře podpůrným bedněním. Deska se poté rozřeže na menší bloky.

Po odstranění vodorovných konstrukcí se mohou pomocí bouracích kladiv postupně bourat obvodové stěny. Zvláštní pozornost je třeba věnovat severní obvodové stěně, sousedící s objektem garáže sousedního objektu, který není určený k demolici. Tato stěna by neměla být společná pro oba objekty. Je potřeba stěnu bourat obezřetně, rozbíjet především v ložných spárách a vyndávat celé bloky.

[illegible]

Po provedení demolice nadzemních částí všech objektů je zapotřebí odstranit podlahy na terénu. Předpokládá se, že základové konstrukce budou odstraňovány v rámci výkopových prací pro základy novostavby.

Bourací práce nesmí narušit a zhoršit stávající stav nosných konstrukcí sousedních objektů. Proto při bourání objektů v blízkosti sousedních staveb musí být postupováno tak, aby se omezil přenos vibrací a rázů do konstrukcí sousedních objektů. Taktéž použití mechanizace musí respektovat tuto skutečnost.

Je zakázáno nechávat bourané konstrukce volně padat z výšky na zem. V případě vizuálního zhoršení stavu sousedních objektů (především vznik a rozvoj viditelných trhlin) se bourací práce neprodleně zastaví. Další postup je nutné konzultovat s projektantem statické části.

## **MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Prostorová tuhost stávajících objektů a jejich stabilita je zajištěna konstrukčním systémem, případně doplněna o zavětrovací prvky. Všechny objekty určené k demolici jsou schopny samostatného fungování nezávisle na okolních konstrukcích. Popsaný průběh demolice respektuje tuto skutečnost a pořadí bouraných prací neovlivňuje negativně stabilitu konstrukcí. Pokud některé kroky demolice naruší celkovou stabilitu, provede se v předstihu dočasné zajištění stability dotčených prvků.

## **BEZPEČNOST PRÁCE**

Při všech stavebních a bouracích pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č.324/1990 Sb. v platném znění, a to včetně citovaných předpisů. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů. Použití jakýchkoliv trhavin je vyloučeno.

**Seznam dokumentace:**

- 1) A + B - Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva
- 2) C 1 Situační výkres katastrální 1 : 1000  
C 2 Situace bourání 1 : 200
- 3) D Dokumentace objektu

K dokumentaci bude po projednání přiložena dokladová část.

---

**Seznam dokumentace:**

- 1) A + B - Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva
- 2) C 1 Situační výkres katastrální 1 : 1000  
C 2 Situace bourání 1 : 200
- 3) D Dokumentace objektů

K dokumentaci bude po projednání přiložena dokladová část.

---

**Seznam dokumentace:**

- 1) A + B - Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva
- 2) C 1 Situační výkres katastrální 1 : 1000  
C 2 Situace bourání 1 : 200
- 3) D Dokumentace objektů

K dokumentaci bude po projednání přiložena dokladová část.

---

**Seznam dokumentace:**

- 1) A + B - Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva
- 2) C 1 Situační výkres katastrální 1 : 1000  
C 2 Situace bourání 1 : 200
- 3) D Dokumentace objektů

K dokumentaci bude po projednání přiložena dokladová část.

---

**Seznam dokumentace:**

D - Dokumentace objektů

Technická zpráva stavební

3.1 Půdorys 1.PP 1 : 100 1

3.2 Půdorys 1.NP 1 : 100 2

3.3	Řez A – A´	1 : 100	3
3.4	Půdorys krov	1 : 100	4
3.5	Pohledy	1 : 100	5

---

#### **Seznam dokumentace:**

##### **D - Dokumentace objektů**

Technická zpráva stavební			
3.1	Půdorys 1.PP	1 : 100	1
3.2	Půdorys 1.NP	1 : 100	2
3.3	Řez A – A´	1 : 100	3
3.4	Půdorys krov	1 : 100	4
3.5	Pohledy	1 : 100	5

---

#### **Seznam dokumentace:**

##### **D - Dokumentace objektů**

Technická zpráva stavební			
3.1	Půdorys 1.PP	1 : 100	1
3.2	Půdorys 1.NP	1 : 100	2
3.3	Řez A – A´	1 : 100	3
3.4	Půdorys krov	1 : 100	4
3.5	Pohledy	1 : 100	5

---

#### **Seznam dokumentace:**

##### **D - Dokumentace objektů**

Technická zpráva stavební			
3.1	Půdorys 1.PP	1 : 100	1
3.2	Půdorys 1.NP	1 : 100	2
3.3	Řez A – A´	1 : 100	3
3.4	Půdorys krov	1 : 100	4
3.5	Pohledy	1 : 100	5

---